

Plataformas ERP para construcción

Odoo · SAP Business One · SAP S/4HANA EC&O · Microsoft Business Central + dvproject Construcción — 5 dimensiones de evaluación

Edición 2026 · Microsoft Solutions Partner Business Central · davis.es

Por qué esta guía no es peer-to-peer

Odoo, SAP y Business Central + dvproject Construcción son plataformas ERP que aparecen una y otra vez en las shortlists de constructoras y promotoras españolas, pero pertenecen a **categorías de producto muy diferentes**. Confundir las categorías es la fuente número uno de proyectos ERP fallidos en construcción.

Esta guía cubre las cuatro plataformas a través de cinco dimensiones objetivas — **tecnología, accesibilidad, seguridad, interconexión, continuidad y soporte** — y deja fuera la comparativa funcional pura. Para esa parte tenemos otro recurso: *Mejores ERP para construcción 2026* en davis.es/blog.

Aviso de transparencia: DAVIS Informática desarrolla dvproject Construcción sobre Microsoft Dynamics 365 Business Central. Hemos intentado ser justos con las otras tres plataformas y honestos sobre nuestras limitaciones. Donde otra ruta encaje mejor, lo decimos.

Una nota sobre dvproject y la mentalidad de la empresa

Hay algo que conviene decir aquí, aunque sea un punto suave de defensa del producto que firmamos. Las tablas de "tamaño de empresa que encaja" son útiles para situarse, pero **en el caso de dvproject Construcción el factor decisivo no es el número de empleados** — es la mentalidad. Una micropyme de cinco personas con procesos muy digitales y disciplina operativa saca del sistema tanto rendimiento como una empresa de doscientas personas con departamentos formados. Y al revés: una empresa grande sin esa cultura no aprovecha la herramienta por mucho que la implante.

Lo describimos a menudo así, sabiendo que es una imagen: dvproject es **un lobo con piel de cordero**. Si el usuario quiere algo tranquilo y operativo, se comporta como un cordero — entra sin ruido, le ofrece lo justo, no le abrumba. Si el usuario lo exige — controles cruzados, dimensiones analíticas profundas, reporting consolidado, integraciones complejas, automatización de procesos a tres bandas — entonces despliega todo su rendimiento sin pedir permiso. Esa adaptabilidad es **deliberada**: hemos querido trabajar en ello desde el primer día. Es el ADN del producto y, honestamente, la parte más romántica y más ruidosa de DAVIS por dentro.

Lo decimos sin presumir: si vuestra empresa tiene esa hambre digital — sea del tamaño que sea — dvproject merece estar en vuestra shortlist.

Las cuatro categorías de plataforma

PLATAFORMA	LIGA	CLIENTE TÍPICO	MODELO
Odoo	Open source / SaaS modular	Pyme 5-30 personas, presupuesto ajustado, voluntad de tocar código	Community gratis (autohosting) + Enterprise por usuario/mes
Microsoft BC + dvproject Construcción	ERP propietario sectorizado, adaptable	Constructora/promotora desde 3-5 hasta 200-300 usuarios · desde 2 obras en adelante · factor decisivo: la mentalidad digital, no el tamaño	Microsoft cloud por usuario/mes + extensión vertical Davisa
SAP Business One	ERP propietario pyme premium	Pyme/mediana grande 10-200 usuarios con sinergia SAP corporativa	Licencia perpetua u OnDemand + addons sectoriales partner
SAP S/4HANA (+ EC&O)	Enterprise	Multinacional, gran constructora ENR (top-100 mundial), grupos cotizados	Licencia enterprise + implantación 12-24 meses

Las 5 dimensiones — resumen

1. Tecnología

Odoo

Stack open source Python + PostgreSQL. Cloud (Odoo Online) o autohosting. IA reciente, sin Copilot/Joule. Apertura del código es ventaja y responsabilidad.

BC + dvproject Construcción

Cloud nativo sobre Azure SQL. **Microsoft Copilot embebido**. Extensiones AL — modelo de desarrollo controlado, actualizaciones mensuales sin romper personalizaciones. dvproject vive con la base de BC.

SAP Business One

Maduro, en evolución cloud. SDK propietario. IA prácticamente inexistente — SAP reserva inversión IA para S/4HANA. Robustez del motor financiero SAP.

SAP S/4HANA + EC&O

In-memory HANA. Joule como asistente generativo. Industry solution EC&O oficial. Referente enterprise mundial — coste de personalización proporcional.

2. Accesibilidad

Odoo

UX más amigable de las cuatro. Curva suave para usuarios funcionales. **Low-code real con Odoo Studio** (Enterprise).

BC + dvproject Construcción

UX Microsoft Dynamics moderna, consistente con Microsoft 365. **App móvil dvproject específica para jefe de obra** (partes, fotos, firma cliente, geo). Power Platform como capa low-code potente.

SAP Business One

UX clásica SAP — anticuada para usuarios actuales. Web Access mejora pero no transforma. Curva alta, sin self-service funcional.

SAP S/4HANA

Fiori moderna, considerablemente más amigable que B1. Curva alta — 6-12 meses de adopción real por equipos. SAP Build aporta low-code descendente.

3. Seguridad

Odoo

ISO 27001 desde 2022, GDPR. SSO solo Enterprise. Autohosting → seguridad bajo cliente. Sin ENS Alta para licitación AAPP.

BC + dvproject Construcción

Azure base completo: ISO 27001/27017/27018, SOC 1/2/3, **ENS Alta para AAPP**, GDPR. SSO Azure AD con MFA. Auditoría granular. dvproject hereda la capa entera de Azure sin coste.

SAP Business One

ISO 27001, SOC 2. Cloud SAP B1: protección estándar. On-premise: depende del cliente. Validación AAPP caso a caso.

SAP S/4HANA

Disciplina enterprise: ISO 27001, SOC 1/2, FedRAMP, BSI C5. Identidad federada SAP. Auditoría profunda. Referente sector.

4. Interconexión

Odoo

API XML-RPC y JSON-RPC nativas. Conectores comunidad. Integración Microsoft 365 / Google vía addons (calidad variable). BIM/IFC: no nativo. Partners ES distribuidos.

BC + dvproject Construcción

APIs REST nativas. Conector nativo Power Platform. **Microsoft 365 completo** — Outlook, Teams, SharePoint, Excel como ventanas a BC. dvproject: **importación BC3 nativa** desde Presto/Arquímedes. Conectores BIM (Revit, Allplan, Archicad).

SAP Business One

SDK propietaria + Service Layer REST. Conectores partner (Boyum, Beas, Versino). M365 limitado. BIM: addon. Partners SAP B1 ES establecidos.

SAP S/4HANA

Ecosistema API maduro: OData, RFC, BAPI, Event Mesh. Cualquier integración enterprise. BIM/PLM vía SAP Engineering Control Center. Partners top consultoras enterprise.

5. Continuidad y soporte

Odoo

Roadmap público anual. Soporte directo solo Enterprise. Comunidad global activa. Riesgo discontinuación bajo (Odoo SA cotizada). **Riesgo partner alto si custom pesada.**

BC + dvproject Construcción

Roadmap Microsoft público — releases Wave 1 y Wave 2. Producto estratégico Microsoft. SLA Azure 99,9 %. **dvproject Construcción: producto activo desde 2003, actualización funcional cada ~2 meses**, hoja de ruta a 24 meses, equipo dedicado de producto. Soporte directo con personas concretas en castellano — no call center.

SAP Business One

Soporte mainstream SAP a 2030. SLAs por partner. Partners ES establecidos, calidad variable en construcción.

SAP S/4HANA

Producto estratégico SAP — soporte mainstream a 2040. SLAs enterprise estrictos. Comunidad y certificaciones globales. **Menor riesgo discontinuación de las cuatro** — pero al precio enterprise.

Tabla resumen — 5 dimensiones × 4 plataformas

Valoración orientativa para constructora/promotora **pyme española** de 30-80 personas. Para multinacional, S/4HANA sube; para micropyme, Odoo sube.

DIMENSIÓN	ODOO	BC + DVPROJECT	SAP B1	SAP S/4HANA + EC&O
Tecnología	Open source · IA limitada	Copilot nativo · cloud Microsoft	Maduro, en evolución	In-memory HANA · Joule
Accesibilidad	La más amigable	UX moderna integrada M365	Curva alta · IT-driven	Fiori moderno · proceso enterprise
Seguridad	ISO 27001 · sin ENS Alta	ENS Alta · Azure full	ISO 27001 · caso a caso	Enterprise full
Interconexión	APIs abiertas	BC3 nativo · M365 nativo	SDK + Service Layer	Cualquier integración
Continuidad y soporte	Riesgo partner alto si custom	Microsoft + Davisa con personas concretas · release cada ~2 meses	Soporte SAP B1 a 2030	Soporte enterprise a 2040

Decision tree corto

Si tenéis <10 personas, 1-2 obras, presupuesto <50 k€ a 3 años → mirad Odoo Community o un addon ligero antes que cualquiera de los otros tres. Empezáis ya, pagáis menos y aprendéis qué necesitáis de verdad.

Si sois una constructora o promotora con mentalidad digital — desde 3-5 usuarios hasta 200-300, desde 2 obras simultáneas en adelante → vuestra liga real es Microsoft Business Central + dvproject Construcción. Sweet spot entre depth funcional, integración Microsoft 365, ENS Alta para licitar AAPP y partners con personas concretas en castellano. Lo que decide el encaje no es el tamaño actual sino el apetito digital — dvproject se adapta a la exigencia del usuario y crece con vosotros.

Si tenéis sinergia SAP fuerte por matriz/grupo, o ya estáis en SAP B1 y funciona → SAP Business One + addon construcción es la ruta sin fricción corporativa.

Si sois multinacional con >1.000 usuarios, grupo cotizado o gran constructora ENR → SAP S/4HANA con EC&O. El único de los cuatro que aguanta vuestro tamaño con la madurez de procesos globales.

Plantilla de evaluación interna (rellenable)

CRITERIO	VUESTRA REALIDAD	PESO (1-5)
Nº personas en plantilla	_____	_____
Nº obras simultáneas medio	_____	_____
¿Licitáis con AAPP?	SÍ / NO	_____
¿Hay matriz/grupo en SAP?	SÍ / NO	_____
Presupuesto 3 años disponible	_____ €	_____
¿Habéis trabajado con Microsoft 365?	SÍ / NO	_____
¿Tenéis IT interno o partner?	_____	_____
Aspiración a 5 años (escalado, salida, internacional)	_____	_____

Cómo seguir

Si tras leer la guía detectáis que vuestra empresa encaja en la liga "constructora/promotora pyme española 20-200 personas" — la liga de Business Central + dvproject Construcción — podéis solicitar una **propuesta personalizada** con dimensionamiento de proyecto, plan por fases y rango de inversión adaptado a vuestra volumetría:

- **Página dvproject Construcción:** davisainformatica.com/extensiones/dvproject-construccion/
- **Comparativa funcional completa:** davisainformatica.com/blog/mejores-erp-construccion-2025/
- **Contacto directo:** davisainformatica.com/contacto/

Davisa Informática · Microsoft Solutions Partner para Business Central desde 2003 · davisainformatica.com

Esta guía intenta ser justa con Odoo, SAP Business One y SAP S/4HANA EC&O. Si detectáis un error técnico, escribidnos a info@davisainformatica.com y lo corregimos en la próxima edición.

Edición 2026-06 · v1.0